

Mieterselbstauskunft Frau/ Herr: _____

1. Hinweis zur Datenverarbeitung nach EU-DSGVO

Sehr geehrte Mietinteressenten,
aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen im Zusammenhang mit der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO), die am 25. Mai 2018 in Kraft trat, möchten wir Sie in diesem Schreiben darüber informieren, welche Daten wir von Ihnen verarbeiten, in welchem Umfang diese Daten möglicherweise an Dritte weitergeben werden und welche Rechte Sie in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer Daten durch uns haben.

Wir verarbeiten die folgenden Kategorien personenbezogener Daten zum Zwecke

1. der Durchführung des Mietvertrages, d.h. bestehender Mietverhältnisse, einschließlich der Bearbeitung Ihrer im Rahmen des Mietverhältnisses erfolgender Anfragen. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO.
2. der Begründung des Mietvertrages, d.h. Sie wollen eine Wohnung aus dem Portfolio der Gebäudewirtschaft GmbH mieten und sind an dem Abschluss eines Mietvertrages interessiert.

A. Personenbezogene Daten der Mieter und Interessenten

- Name, Vorname und Geburtsdatum
- Kontaktdaten (z.B. Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse)
- Informationen zu den Einkommens- und Vermögensverhältnissen (z.B. Gehaltsnachweise, Informationen zur Kostenübernahme durch Dritte, Verfahren zu Vermögensauskünften, Räumungsklagen, Auskunfteien)
- ggf. Informationen zum Beschäftigungsverhältnis (z.B. Beruf, Arbeitgeber)
- ggf. Informationen zu den der Anmietung entgegenstehenden Wohnsitzauflagen, Wohnberechtigungsschein
- Informationen zu Haustieren
- Informationen zur Nutzungsart der Räume
- ggf. Kontodaten, Personalausweis-/ Passnummer
- ggf. Informationen zur Betreuung
- ggf. Vorvermieterbescheinigung

B. Personenbezogene Daten über weitere Personen, welche in der Wohnung wohnen

- Name, Vorname, Geburtsdatum
- Kontaktdaten (z.B. Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse)

Sofern die Daten für die oben genannten Zwecke, insbesondere die Durchführung des Mietvertrages, nicht mehr benötigt werden, werden sie gelöscht, sofern keine darüberhinausgehenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen. Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling findet im Rahmen der Durchführung des Mietvertrages zu keinem Zeitpunkt statt.

C. Weitergabe von Daten

Die oben genannten Daten werden, wenn erforderlich, an folgende Kategorien von Empfängern weitergeleitet:

- Messunternehmen für die Durchführung von Betriebskostenabrechnungen
- Handwerker, Architekten & Ingenieure und Hausmeister für die Besichtigung und / oder Durchführung von erforderlichen Reparaturen oder vergleichbaren Maßnahmen

- Dienstleister von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Versicherungen im Schadensfall
- Versorger von Wasser, Energie, Gas, Heizung, Kabel & Internet, welche das Objekt mit diesen Gütern beliefern
- Banken, wenn Sie eine Einzugsermächtigung für Ihre Miete erteilt haben
- Anwaltskanzleien und Gerichte, wenn Sie im Zusammenhang mit der Mietsache in eine Rechtsstreitigkeit verwickelt werden – bspw., wenn Sie Ihre Miete nicht gezahlt haben und deswegen eine Räumungsklage gegen Sie geführt werden muss
- Inkassodienstleister im Falle von Geldforderungen aus dem Mietverhältnis
- Behörden – insbes. Meldebehörden
- Jobcenter, Sozialämter
- Sicherheitsdienste

Rechtsgrundlagen für die Weitergabe sind Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO bzw. Art. 28 DSGVO in Verbindung mit Datenverarbeitungsverträgen. Die Weitergabe an Inkassodienstleister, Anwaltskanzleien und Gerichte beruht auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO, weil wir ein berechtigtes Interesse an der Durchsetzung unserer Ansprüche bzw. Vertretung gegen Forderungen haben. Die Rechtsgrundlage für die Weitergabe an Sicherheitsdienste ist ebenfalls Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht in der Sicherung unserer Gebäude. Darüber hinaus erfolgt eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten nicht, es sei denn, dass Sie dieser ausdrücklich zugestimmt haben oder eine rechtliche Verpflichtung besteht. Eine Datenverarbeitung außerhalb der EU findet ebenfalls nicht statt

Sie haben, je nach den Gegebenheiten des konkreten Falls, folgende Datenschutzrechte:

- Sie können Auskunft über und Zugang zu Ihren personenbezogenen Daten und/oder Kopien dieser Daten verlangen, ggfls. in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format, sowie Übermittlung der personenbezogenen Daten direkt an einen anderen Verantwortlichen, soweit dies technisch machbar ist. Dies schließt Auskünfte über den Zweck der Nutzung, die Kategorie der genutzten Daten, deren Empfänger und Zugriffsberechtigte sowie der Datenspeicherung oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer ein.
- Sie können die Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten verlangen, soweit deren Nutzung datenschutzrechtlich unzulässig ist, insbesondere, weil die Daten unvollständig oder unrichtig sind, sie für die Zwecke, für die sie erhoben wurden nicht mehr notwendig sind, die Einwilligung auf die sich die Verarbeitung stützte widerrufen wurde, oder Sie erfolgreich von einem Widerspruchsrecht zur Datenverarbeitung Gebrauch gemacht haben, in Fällen, in denen die Daten von dritten Parteien verarbeitet werden, werden wir Ihre Anträge auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung an diese dritten Parteien weiterleiten, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden.
- Sie können rechtliche Maßnahmen ergreifen oder die zuständigen Aufsichtsbehörden anrufen, wenn Sie der Ansicht sind, dass Ihre Rechte infolge einer nicht im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorgaben stehenden Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verletzt wurden. Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit widersprechen, sofern wir Ihre personenbezogenen Daten zur Verfolgung unserer berechtigten Interessen verarbeiten und Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. **Bitte beachten Sie jedoch, dass wir OHNE Ihre personenbezogenen Daten das Mietverhältnis mit Ihnen weder begründen noch durchführen können.**

**Ansprechpartner in Datenschutzfragen bei der Gebäudewirtschaft: Frau Minnich und Frau Rensch
Bitte wenden Sie sich in diesem Fall an die 03461/280 0**

2. Ihre Daten

Ich bin/Wir sind an der Anmietung einer ____-Zimmerwohnung,

Adresse: _____ in der ____ . Etage, mit einer

Wohnfläche von ca. _____ m² ab dem _____ interessiert.

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name (ggf. Geburtsname), Vorname	Name (ggf. Geburtsname), Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
Telefon privat u. ggf. mobil	Telefon privat ggf. mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Waren Sie schon einmal Mieter bei der GBW? Wo? JA / NEIN	Waren Sie schon einmal Mieter bei der GBW? Wo? JA / NEIN
Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?	Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?
derzeitiger Arbeitgeber/ Anschrift <i>ODER</i> : selbstständig als	derzeitiger Arbeitgeber/ Anschrift <i>ODER</i> : selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweise beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweise beifügen)
Sonstiges Einkommen/ Rente/ Sozialleistungen etc .	Sonstiges Einkommen/ Rente/ Sozialleistungen etc .
Mietschulden; ja – in welcher Höhe/nein	Mietschulden: ja – in welcher Höhe/nein

Zwangsvollstreckungsmaßnahmen/ Insolvenz: ja /nein	Zwangsvollstreckungsmaßnahmen/ Insolvenz: ja /nein
--	--

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandschafts-grad	Geburtsdatum	eigenes Einkommen (netto)

In die Wohnung werden insgesamt _____ Personen einziehen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere (Anzahl/ Art/ Rasse):

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s)

wegen _____

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag **anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.**

Bitte reichen Sie folgende Unterlagen **in Kopie** mit ein:

- 2 letzten Lohn-/Gehaltsabrechnung, Bewilligungsbescheid Arbeitsamt/Eigenbetrieb f. Arbeit/ Rentenbescheid o.ä. Einkommensnachweise
- Personalausweis
- Mietbescheinigung vom bisherigen Vermieter

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie Ihr Einverständnis zur Verarbeitung Ihrer Daten sowie die Korrektheit dieser.

Datum und Unterschrift/en


