

Wohnungskündigung

Name:

Anschrift:

Wohnungs-Nr. :

Hiermit kündige ich die o.g. Wohnung zum

Kündigungsgrund

Die Wohnungsübergabe soll am um Uhr stattfinden.

(Diesen Termin bitte persönlich oder telefonisch vereinbaren.)

Neue Anschrift (oder Erbe):

.....

.....

Kontonummer: Bankleitzahl:

Geldinstitut:

(Angabe der Kontonummer ist für die Betriebskostenabrechnung nach Kündigungsfrist.)

Wie übergebe ich meine Wohnung richtig?

Falls der Mietvertrag **nach dem 03.10.1990** abgeschlossen wurde, ist für die ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses der § 573 c BGB die Rechtsgrundlage.

Danach ist die Kündigung spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats zum Ablauf des übernächsten Monats zulässig. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate.

Bei individuell vereinbarten Kündigungsfristen im Mietvertrag gelten diese Fristen.

Falls der Mietvertrag **vor dem 03.10.1990** abgeschlossen wurde, gelten die in diesem Vertrag vereinbarten Kündigungsfristen.

Sie sind verpflichtet, nach Beendigung des Mietverhältnisses der Gebäudewirtschaft GmbH Merseburg die Wohnung zurückzugeben (§ 546 Abs. 1 BGB).

Die ordnungsgemäße Rückgabe der Wohnung erfordert die vollständige Räumung von Wohnung, Keller u. a. Nebenräumen sowie die Rückgabe aller Schlüssel einschließlich derer, die Sie sich selbst haben anfertigen lassen (AG Bamberg WM 75, 190).

Sie erfüllen Ihre Rückgabepflicht nicht, wenn in erheblicher Anzahl Gegenstände zurückbleiben, z.B. komplette Einbauküche, Balkonverkleidungen, Einbauschränk im Bad, Deckenplatten (LG Köln NJW-RR 96, 1480).

Die Wohnung ist in einem vertragsgemäßen Zustand zurückzugeben, d.h. diese muss weiter vermietbar sein. Dazu gehört auch die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes.

Merseburg, den

.....
(Unterschrift)